



**\$350,000.00**

PRECIO EN RENTA  
MENSUALES NETOS

# BODEGA EN RENTA

AV. ALUMINIO

CIUDAD INDUSTRIAL  
VILLAHERMOSA, TAB.

DESGLOSE DE ARRENDAMIENTO	
RENTA	\$ 367,132.87
IVA 16%	\$ 58,741.26
SUBTOTAL	\$ 425,874.13
RETENCION ISR 10%	\$ 36,713.29
RETENCION IVA 2/3	\$ 39,160.84
<b>TOTAL</b>	<b>\$ 350,000.00</b>

**SUPERFICIE DE BODEGA: 3,250 M2**

**PATIO DE MANIOBRAS: 3,000 M2**

**AREA DE OFICINA: 200 M2**

Extraordinaria bodega ubicada en la zona industrial de la ciudad en la avenida principal, fácil acceso y maniobra, cuenta con andén de carga y descarga, subestación eléctrica, cisterna, patio de maniobras y estacionamiento.



# Foto



# Foto



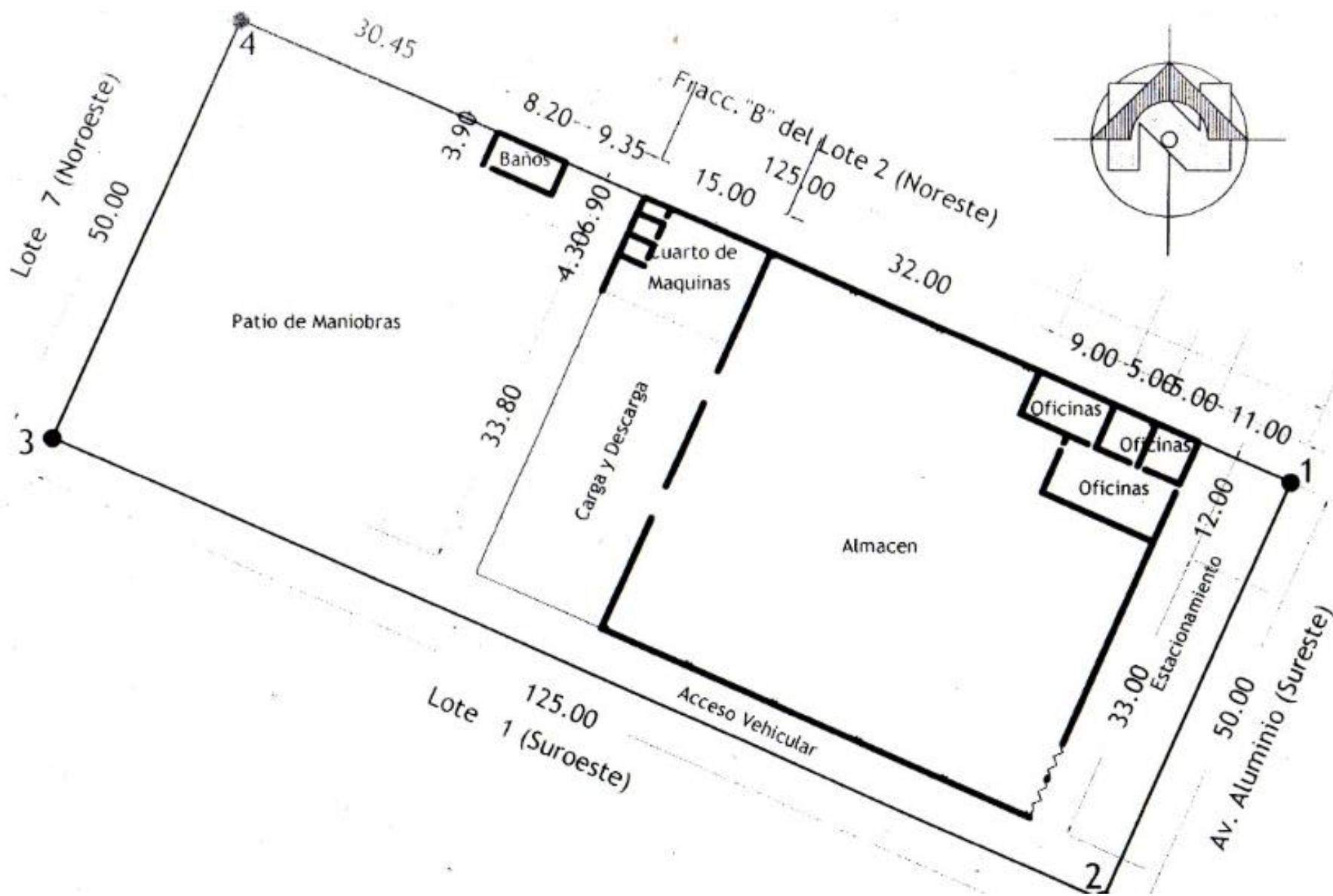
# Foto



# Foto



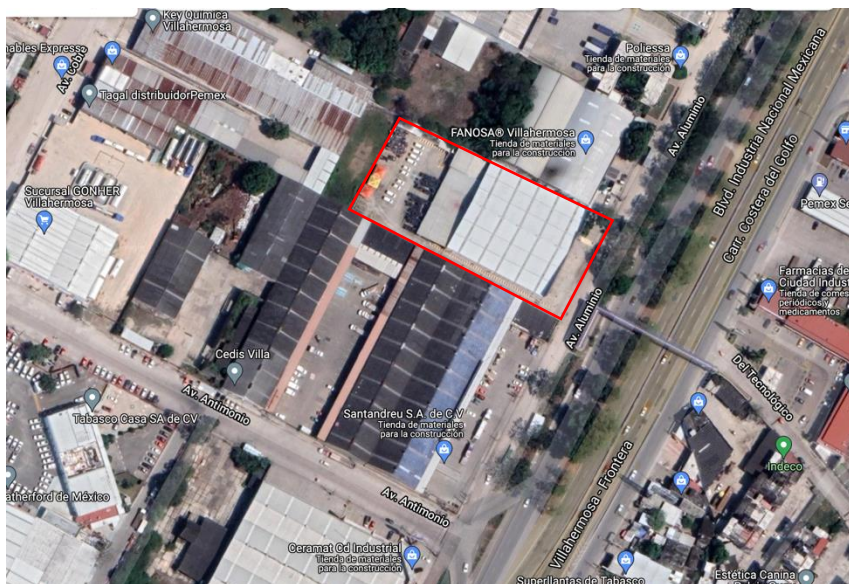
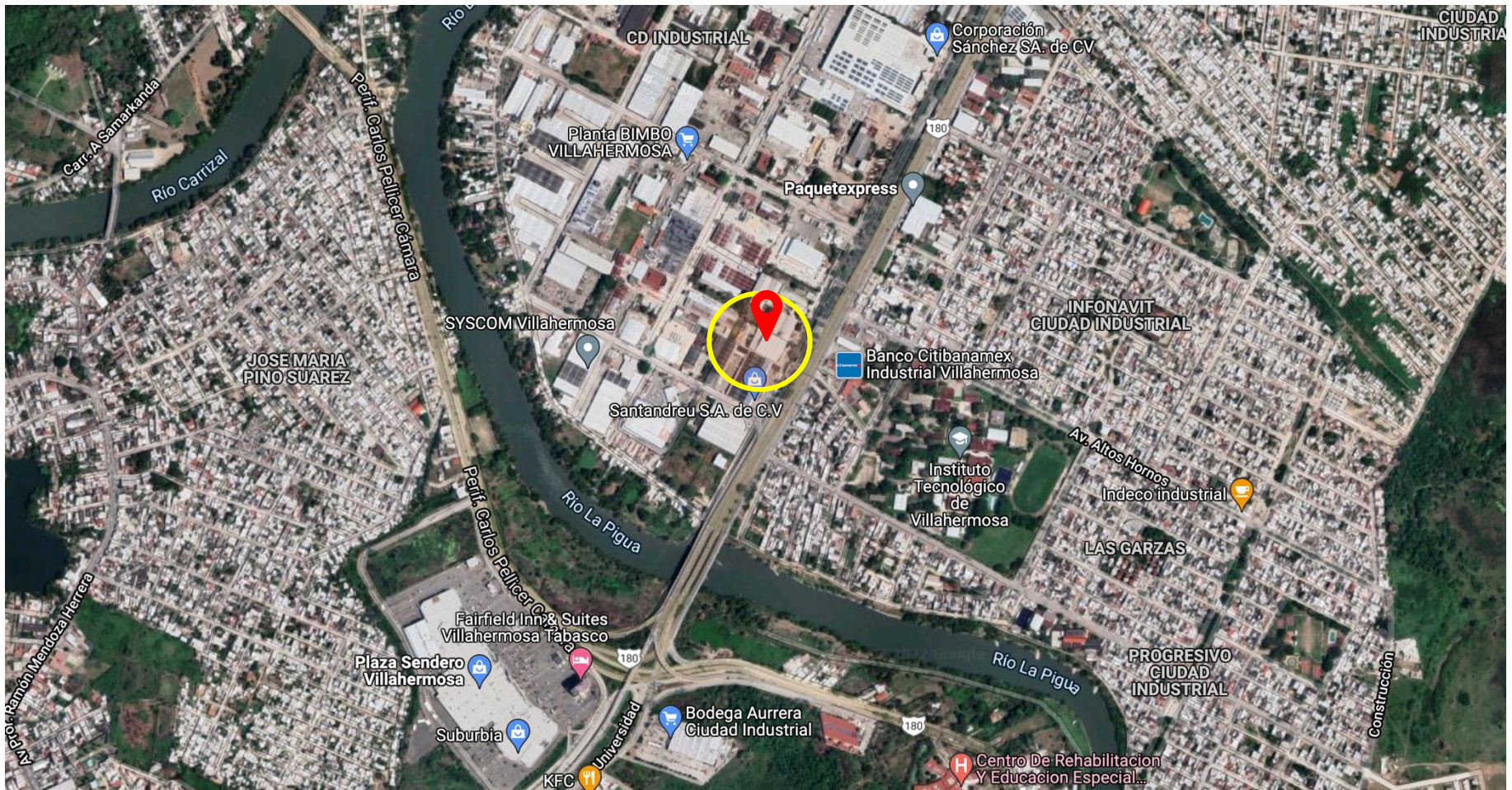
# Plano



DESGLOSE DE SUPERFICIES:	
SUP. DEL PREDIO:	6250.00 M2
SUP. CONST. P. BAJA LAMINA	2970.00M2
SUP. CONST. P. BAJA LOSA	243.00M2
SUP. CONST. P. ALTA Azotea	-----
SUP. TOTAL CONST.;	3213.00M2
SUP. LIBRE:	3248.00M2



# Ubicación



**Av Aluminio 104  
Ciudad Industrial, 86010  
Villahermosa, Tab.**

**18°01'30.9"N 92°54'27.7"W**  
**18.025243, -92.907700**

# Documentación



## Persona Moral:

- Acta constitutiva.
- Constancia De Situación Fiscal RFC
- Opinión positiva del SAT
- Comprobante De Domicilio Actual No mayor a 3 meses de la Empresa.
- Poder Notarial Del Representante Legal
- Identificación Oficial Vigente
- CURP del Apoderado
- Formato de solicitud de arrendamiento debidamente llenado y firmado

## Obligado Solidario

- Identificación Oficial Vigente
- CURP
- Comprobante De Domicilio Actual No mayor a 3 meses.
- Escritura de propiedad en la ciudad de Villahermosa, Tabasco.
- Predial de la propiedad registrada en la ciudad de Villahermosa, Tabasco.
- Datos de teléfonos y correo electrónico

## Condiciones De Contratación:

- Contrato mínimo obligatorio 12 meses.
- Pago de DOS meses de renta en calidad de depósito en garantía.
- Pago del primer mes de renta por adelantado.
- Fiador o fianza u Obligado solidario.



# Contacto



## Fabrizio Cadenas Garduza

Asesor Inmobiliario

Socio AMPI Sección Villahermosa

Licencia inmobiliaria: SEDEC/019/2022

cadenas.fabrizio@gmail.com

 **993 316 9477**

 **993 120 6739**

